



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Ontwerp-bestemmingsplan De Beente 41

DATUM
05 december 2023
Verz. 7 december 2023

BIJLAGEN
1

BEHANDELD DOOR
EJA (Eugene) Smeets

TELEFOONNUMMER
043 350 4595

ONZE REFERENTIE
2023.04909

E-MAILADRES
Eugene.Smeets@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik u informeren over het ontwerpbestemmingsplan voor nieuwbouw, na sloop van de voormalige fruitloods, van 9 gestapelde woningen, waaronder 5 sociale huur-/koopwoningen en 4 woningen in de middenhuur, op het perceel De Beente 41 te Heugem.

Bestemmingsplan ter inzage

Op 5 december 2023 heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'De Beente 41'. Van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ligt het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage bij het GemeenteLoket. Het plan is vanaf 13 december 2023 in te zien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De bekendmaking van deze ter visie legging wordt op 13 december 2022 in het Gemeenteblad geplaatst. In de bekendmaking wordt ook opgenomen dat het ontwerpbestemmingsplan op afspraak is in te zien bij het Gemeenteloket. Iedereen kan schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Nadat de zes weken termijn is verstreken, worden de eventuele zienswijzen betrokken bij het vervolgproces tot vaststelling door de raad.

Communicatie met omwonenden

Door de initiatiefnemer zijn circa 50 omwonenden uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst die op 2 april 2023 heeft plaatsgevonden. De aanwezigen zijn middels tekeningen van een voorlopig schetsontwerp ingelicht ten aanzien van de veranderingen. De bijeenkomst is in de loods georganiseerd, zodat de aanwezige buurtbewoners een duidelijk beeld konden vormen over de afmetingen c.q. volumens van de appartementen na de verbouwing.

Bovendien is ter plaatse gekeken naar de parkeerruimte, inkijk, privacy voor burens, enz.

In een besprekingsverslag is van de opzet van het bouwplan en is van de opmerkingen van de buurtbewoners verslag gedaan. Dit verslag is als bijlage 5 bij de plantoelichting gevoegd.

Het plan is, gelet op het feit dat er geen fundamentele bezwaren zijn ingebracht, qua opzet niet gewijzigd.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid



DATUM
05 december 2023



BESTAANDE BEBOUWING



Raadsinformatiebrief



DATUM
05 december 2023

NIEUWBOUW STRAATZIJDE



NIEUWBOUW ACHTERZIJDE